



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

1^ DIREZIONE

“SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE” “ Servizio Affari Generali”

OGGETTO: Lettera di invito relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da svolgersi in modalità telematica, per l'affidamento del Servizio di pulizia uffici degli stabili della Città Metropolitana di Messina per mesi dodici CIG:9146652801

Codesto spettabile operatore economico, individuato a seguito sorteggio telematico dall'Albo Fornitori istituito sul Portale Gare Telematiche dell'Ente, è invitato a far pervenire l'offerta per l'affidamento del servizio indicato in oggetto che sarà appaltato da questa Città Metropolitana mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1, del D.L. n. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), che modifica l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 (Legge di conversione del decreto semplificazioni 2020 n. 76) che ha introdotto deroghe all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti). L'operatore economico invitato singolarmente può presentare offerta in raggruppamento temporaneo di imprese.

1. Oggetto dell'appalto: “Affidamento del Servizio di pulizia uffici degli stabili della Città Metropolitana di Messina per il periodo di mesi dodici. Imp. Compl. € 195.000,00 oltre IVA di cui € 189.150,00 a base d'asta ed € 5.850,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso”

1.1 Determina a contrarre n. 274 del 15/03/2022 di cui all'art. 32, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

1.2. Stazione appaltante: Città Metropolitana di Messina – I Direzione “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale” Servizio “Affari Generali” Corso Cavour n. 87, 98122 Messina

PEC: protocollo@pec.prov.me.it e-mail: servizioaffarigen@cittametropolitana.me.it
Partita. IVA.: 80002760835 – Codice NUTS: ITG13 Sito Internet: www.cittametropolitana.me.it

2. Procedura di gara: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1, del D.L. n. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), che modifica l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 (Legge di conversione del decreto semplificazioni 2020 n. 76) che ha introdotto deroghe all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95, comma 2, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.), previa consultazione di almeno n. 5 operatori accreditati all'Albo Fornitori del

Portale Gare Telematiche dell'Ente e selezionati per categoria (CVP), modalità casuale ed il principio di rotazione.

3. Commissioni di gara: alla procedura concorsuale presiederanno una Commissione interna, presieduta dal Dirigente competente e due Istruttori Direttivi per la valutazione della documentazione amministrativa, ed una Commissione giudicatrice, nominata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, per la valutazione dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica;

4. Luogo di esecuzione, natura e criteri di aggiudicazione:

4.1 Sedi degli uffici della Città Metropolitana di Messina, come riportate nel capitolato speciale d'appalto

4.2 Servizio di pulizia dei uffici degli stabili dell'Ente

4.3 Offerta economicamente più vantaggiosa

5. Importo dei lavori: € 195.000,00 oltre IVA

5.1. Importo dei lavori a base d'asta: € 189.150,00

5.2. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.850,00

6. Documentazione: Lo schema del presente invito, il Disciplinare di gara, il Disciplinare di gara telematico, il Capitolato d'Appalto e la modulistica, relativi alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono pubblicati all'Albo Pretorio online dell'Ente visibili sul sito della "Città Metropolitana di Messina" www.cittametropolitana.me.it

7. Sopralluogo: Per consentire alle ditte partecipanti di documentarsi sullo stato dei luoghi è necessario apposito sopralluogo da effettuarsi, pena esclusione, entro e non oltre giorni sei dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Sarà rilasciata apposita attestazione che dovrà essere inserita nella documentazione amministrativa

8. Passoe: Il documento generato dal sistema deve essere inserito nella busta dei documenti di gara;

9. Termine, modalità di presentazione delle offerte, luogo e data della gara:

9.1. Le offerte e la documentazione devono essere inviate entro e non oltre **le ore 12:00 del 11/04/2022 al Portale Gare Telematiche** ;

9.2. La gara verrà esperita in seduta pubblica, con modalità da remoto, dalla Sala Boris Giuliano del Palazzo dei Leoni in Messina, fatto salvo l'esame dell'offerta tecnica che avverrà in seduta riservata. La seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa avrà luogo alle **ore 10:00 del 12/04/2022** , presso Palazzo dei Leoni, 1° piano Sala Boris Giuliano , Corso Cavour n. 87 - 98122 Messina, il link per l'accesso alla piattaforma verrà comunicato agli interessati prima dell'inizio della gara. Possono partecipare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti invitati, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10. Finanziamento: Bilancio dell'Ente;

11. Soggetti ammessi alla gara:

11.1 Gli operatori economici di cui agli artt. 45,47,48 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

11.2 Le imprese partecipanti in possesso dei requisiti indicati dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

11.3 Le imprese partecipanti iscritti al registro della Camera di Commercio, Industria , Artigianato ed Agricoltura della Provincia di cui l'Impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato UE di appartenenza da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta sia analoga a quella oggetto della presente gara

12. Cauzione e garanzie:

Le imprese partecipanti alla gara dovranno allegare alla documentazione, pena l'esclusione, la garanzia provvisoria nei modi e termini previsti dagli artt. 93 e 103 del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii. pari al 2% dell'importo a base d'asta indicato al punto 4.1 del presente invito, qualora in possesso di certificazione di qualità potranno fruire delle riduzioni previste dalla normativa che regola la soggetta materia

13. Dichiarazione per la legalità e l'anticorruzione:

Ciascun concorrente dovrà allegare, pena di esclusione, la dichiarazione solenne resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12/07/2005 fra la Regione Siciliana, Il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici, INPS, INAIL, ai sensi della Circolare dell'Assessore Reg.le per i LL.PP n. 593 del 31.01.2006, pubblicata in GURS n. 8 del 10.02.2006 e la dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa sull'inesistenza di situazioni di pantouflage.

14. Termini di validità dell'offerta:

Giorni 180 dalla data di presentazione.

15. Modalità ed elementi di valutazione

La Commissione di Aggiudicazione , nominata ai sensi delle norme vigenti, valuterà le offerte presentate dai partecipanti, secondo i seguenti elementi di valutazione:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| A. OFFERTA TECNICA | max punti 80 |
| B. OFFERTA ECONOMICA | max punti 20 |

Il punteggio complessivo attribuibile agli elementi di valutazione di cui ai punti A e B non deve essere superiore a 100

A) Offerta Tecnica

La commissione procederà all'esame dell'Offerta Tecnica con la valutazione dei seguenti elementi:

	Punteggio
1) Miglioramento della qualità del servizio offerto	55 max
2) Metodologie tecniche - operative	9 max
3) Sicurezza – Tipo e numero di macchine ed attrezzature – Applicazione PAN GPP	16 max

B) Offerta Economica

All'offerta economica verrà assegnato il punteggio secondo i criteri sottoelencati:

Ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta dell'appalto punti 20 max

Il punteggio verrà attribuito applicando la seguente formula:

PO = prezzo offerto

PB = prezzo più basso

$$PO : PB = 20 : X \quad \text{per cui} \quad X = \frac{PB \times 20}{PO}$$

PO

16. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 c.1 del D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. n. 101/18 di adeguamento al Regolamento U.E. n. 679/16 i dati personali verranno raccolti dalla Stazione Appaltante esclusivamente ai fini istituzionali di cui al presente procedimento. Il trattamento dei dati personali avverrà nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

17. CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la possibilità di deferire le stesse ad arbitri. Il Foro competente è quello di Messina.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Sig.ra Anna Saija Bisazza - Servizio Affari Generali Sede in Corso Cavour , 87- 98122 Messina

E-mail: servizioaffarigen@cittametropolitana.me.it

IL R.U.P.

Anna Saija Bisazza